

**FINANCIAL STATEMENTS OF:
SR. LORENZO BUSTILLO AND ETHAN
FROM JANUARY 1 TO 31
DECEMBER 2023**

SR. LORENZO BUSTILLOS AND ETHAN ERICKSON

DOMINICAN REPUBLIC

ÍNDICE

	<u>PÁG. NO.</u>
Audit Report	1
<u>FINANCIAL STATEMENTS:</u>	
Income statement, for the period from January 1 to December 31, 2023	3
Notes to the financial statements	5



LICDA. JACQUELINE DEL CARMEN ARACENA GOMEZ

Informe de Auditor Independiente



Al : Sr. Lorenzo Bustillos and Ethan Erickson

Asunto : Informe de Preparación informe de estados de resultados

Fecha : 30 enero 2025

He auditado los estados financieros que se acompañan del Sr. Sr. Lorenzo Bustillos and Ethan Erickson, que comprenden el estado de resultados al 31 diciembre 2023, por el período que terminó en esa fecha y así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los Estados Financieros

La administración es reponsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicables a la revisión de estados financieros. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría incluye evaluar tanto los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la administración, como la presentación en conjunto de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría ofrece una base razonable para nuestra opinión.

Opinión

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera del Sr. Lorenzo Bustillos and Ethan Erickson, al 31 diciembre 2023 resultados financieros de sus operaciones por el período terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

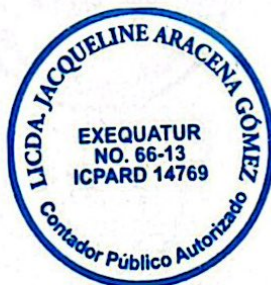
30 enero del 2025



LICDA. JACQUELINE ARACENA GÓMEZ
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO
EXEQUATUR # 66-13
ICPARD#14769

SR. LORENZO BUSTILLOS AND ETHAN ERICKSON
ESTADO DE RESULTADOS DE OPERACIONES
DEL 1RO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
CIFRAS EN USD\$

Revenue		83,942
		<u>83,942</u>
Cost		<u>(2,279)</u>
Beneficios brutos en operación		81,663
Gastos operativos y administrativos	NOTA 1:	<u>(15,731)</u>
Beneficios del período antes de Impuestos		<u>65,932</u>



Veánse las notas que acompañan los estados financieros

SR. LORENZO BUSTILLOS AND ETHAN ERICKSON

NOTE 1: General Expenses and Administrative as 31 de december de 2023, are distributed as follows:

Maintenanace	USD
January	1,111
February	1,279
March	1,139
April	1,290
May	1,449
June	1,269
July	1,342
Agust	1,420
September	1,456
October	1,463
November	1,349
December	1,164
	15,731



INCOME 2023						
		Nights	Avg. night stay	Amount	AIRBNB	USD
Casa Tutu	January			2,368.00	71.04	2,296.96
Guess/Friendly	January			5,365.00	160.95	5,204.05
Direct Booking						
Total Cash USD				7,733.00	231.99	7,501.01
		Nights	Avg. night stay	Amount		
Casa Tutu	February			7,558.00	226.74	7,331.26
Guess/Friendly	February			1,250.00	37.50	1,212.50
Direct Booking						
Total Cash USD				8,808.00	264.24	8,543.76
		Nights	Avg. night stay	Amount		
						-
Casa Tutu	March			6,184.00	185.52	5,998.48
Guess/Friendly	March			1,975.00	59.25	
Direct Booking						
Total Cash USD				8,159.00	244.77	7,914.23
		Nights	Avg. night stay	Amount		
Casa Tutu	April			1,372.00	41.16	1,330.84
Guess/Friendly	April			4,420.00	132.60	4,287.40
Direct Booking				1,780.00		
Total Cash USD				7,572.00	173.76	7,398.24
		Nights	Avg. night stay	Amount		
Casa Tutu	May			2,669.00	80.07	2,588.93
Guess/Friendly	May			2,076.00	62.28	2,013.72
Direct Booking						
Total Cash USD				4,745.00	142.35	4,602.65
		Nights	Avg. night stay	Amount		
Casa Tutu	June			7,831.00	234.93	7,596.07
Guess/Friendly	June					-
Direct Booking						
Total Cash USD				7,831.00	234.93	7,596.07
		Nights	Avg. night stay	Amount		
Casa Tutu	July			2,766.00	82.98	2,683.02
Guess/Friendly	July			1,206.00	36.18	1,169.82
Direct Booking				1,240.00		
Total Cash USD				5,212.00	119.16	5,092.84

		Nights	Avg. night stay	Amount		
Casa Tutu	Agust			1,358.00	40.74	1,317.26
Guess/Friendly	Agust			3,943.00	118.29	3,824.71
Direct Booking				1,840.00		
Total Cash USD				7,141.00	159.03	6,981.97
		Nights	Avg. night stay	Amount		
Casa Tutu	Sept			4,379.00	131.37	4,247.63
Guess/Friendly	Sept					-
Direct Booking				2,030.00		
Total Cash USD				6,409.00	131.37	6,277.63
		Nights	Avg. night stay	Amount		
Casa Tutu	Oct.			3,787.00	113.61	3,673.39
Guess/Friendly	Oct.					-
Direct Booking				1,080.00		
Total Cash USD				4,867.00	113.61	4,753.39
		Nights	Avg. night stay	Amount		
Casa Tutu	Nov.			6,463.00	193.89	6,269.11
Guess/Friendly	Nov.			1,675.00	50.25	1,624.75
Direct Booking						
Total Cash USD				8,138.00	244.14	7,893.86
		Nights	Avg. night stay	Amount		
Casa Tutu	Dic.			3,001.70	90.05	2,911.65
Guess/Friendly	Dic.			4,325.00	129.75	4,195.25
Direct Booking						
Total Cash USD				7,326.70	219.80	7,106.90
Total General			USD	83,941.70	2,279.15	81,662.55



EXPENSES MAINTENACE FEES 2023							
							USD
Fumagation	12.00		Fumagation	12.00		Fumagation	12.00
Maintenance	486.00		Maintenance	820.41		Maintenance	826.73
Intenet	35.15		Intenet	35.87		Intenet	35.87
maintenance	453.20		maintenance	453.20		maintenance	453.20
tv cable	128.00		tv cable	128.00		tv cable	128.00
total january	1,114.35		total may	1,449.48		total sept	1,455.80
register	1,110.73		register	1,449.48		register	1,445.68
diference	3.62		diference	-		diference	10.12
Fumagation	12.00		Fumagation	12.00		Fumagation	12.00
Maintenance	650.00		Maintenance	639.68		Maintenance	834.00
Intenet	35.34		Intenet	35.75		Intenet	35.75
maintenance	453.20		maintenance	453.20		maintenance	453.20
tv cable	128.00		tv cable	128.00		tv cable	128.00
total february	1,278.54		total june	1,268.63		total oct	1,462.95
register	1,278.53		register	1,268.63		register	1,462.95
diference	0.01		diference	-		diference	-
Fumagation	12.00		Fumagation	12.00		Fumagation	12.00
Maintenance	510.43		Maintenance	713.14		Maintenance	720.48
Intenet	35.71		Intenet	35.75		Intenet	35.75
maintenance	453.20		maintenance	453.20		maintenance	453.20
tv cable	128.00		tv cable	128.00		tv cable	128.00
total march	1,139.34		total july	1,342.09		total nov.	1,349.43
register	1,139.29		register	1,342.09		register	1,349.43
diference	0.05		diference	-		diference	-
Fumagation	12.00		Fumagation	12.00		Fumagation	12.00
Maintenance	660.87		Maintenance	791.40		Maintenance	534.85
Intenet	35.71		Intenet	35.75		Intenet	35.75
maintenance	453.20		maintenance	453.20		maintenance	453.20
tv cable	128.00		tv cable	128.00		tv cable	128.00
total april	1,289.78		total agosto	1,420.35		total nov.	1,163.80
register	1,289.78		register	1,420.35		register	1,163.80
diference	-		diference	-		diference	-
							15,734.54
						USD	15,731.00

3.54

