

M CAO HILLS

PHASE III

MACAO, PUNTA CANA. DOMINICAN REPUBLIC
AVALON.COM.DO

Este proyecto se ubica en la entrada de todo el nuevo desarrollo más grande de Macao.
Un urbanismo desarrollado para mejorar la calidad de vida, aprovechando la naturaleza del lugar mientras se mezcla lo mejor de la vida contemporánea y al mismo tiempo en contacto con la naturaleza



This project is located at the entrance of the largest new development in Macao. An urbanism developed to improve the quality of life, taking advantage of the nature of the site while blending the best of contemporary living and at the same time in contact with nature



Sumérgete en el cálido Mar Caribe y explora un mundo submarino lleno de vida mientras practicas snorkel. Disfruta de playas de arena blanca y suave. Descubre acantilados y formaciones rocosas que te regalan vistas inolvidables del océano y sus alrededores. En la playa de Macao, vive la experiencia de recorrer la ruta más larga para buggies en el Caribe. Adéntrate en la exuberante selva y maravíllate con panorámicas impresionantes del Mar Caribe que quedarán grabadas en tu memoria para siempre.



VIVE LA VIDA DE TUS SUEÑOS EN MACAO

LIVE YOUR DREAM LIFE IN MACAO



Dive into the warm Caribbean Sea and explore an underwater world full of life while snorkeling. Enjoy soft white sand beaches. Discover cliffs and rock formations that give you unforgettable views of the ocean and its surroundings. At Macao Beach, experience the longest buggy route in the Caribbean. Venture into the lush jungle and marvel at breathtaking panoramic views of the Caribbean Sea that will remain etched in your memory forever.





Villas de 2 y 3 Habitaciones
2 and 3 Bedrooms Villas



Equilibrio entre lo urbano
dentro de un entorno
montañoso y playero.

Balance between the urban
within a mountainous and
beach environment.



Acceso exclusivo al
Avalon Beach Club.

Exclusive access to
Avalon Beach Club.



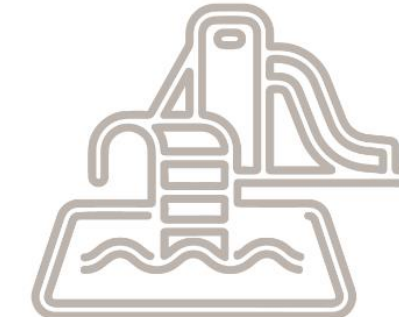
Tu inversión incluye
transporte hacia Playa
Macao

Your investment
includes transportation
to Macao Beach.



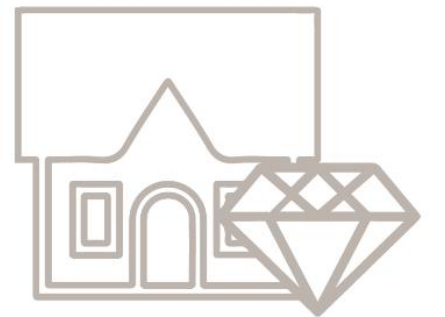
Vive dentro de un jardín
urbanístico diseñado para
elevant tu vida con lo mejor
de la naturaleza.

Live in an urban garden
designed to elevate your
life with the best of
nature.



Disfruta de amenidades
como piscina, área de
niños, área de BBQ y
muchas más.

Enjoy amenities like
swimming pool, kids club,
BBQ area and many more.

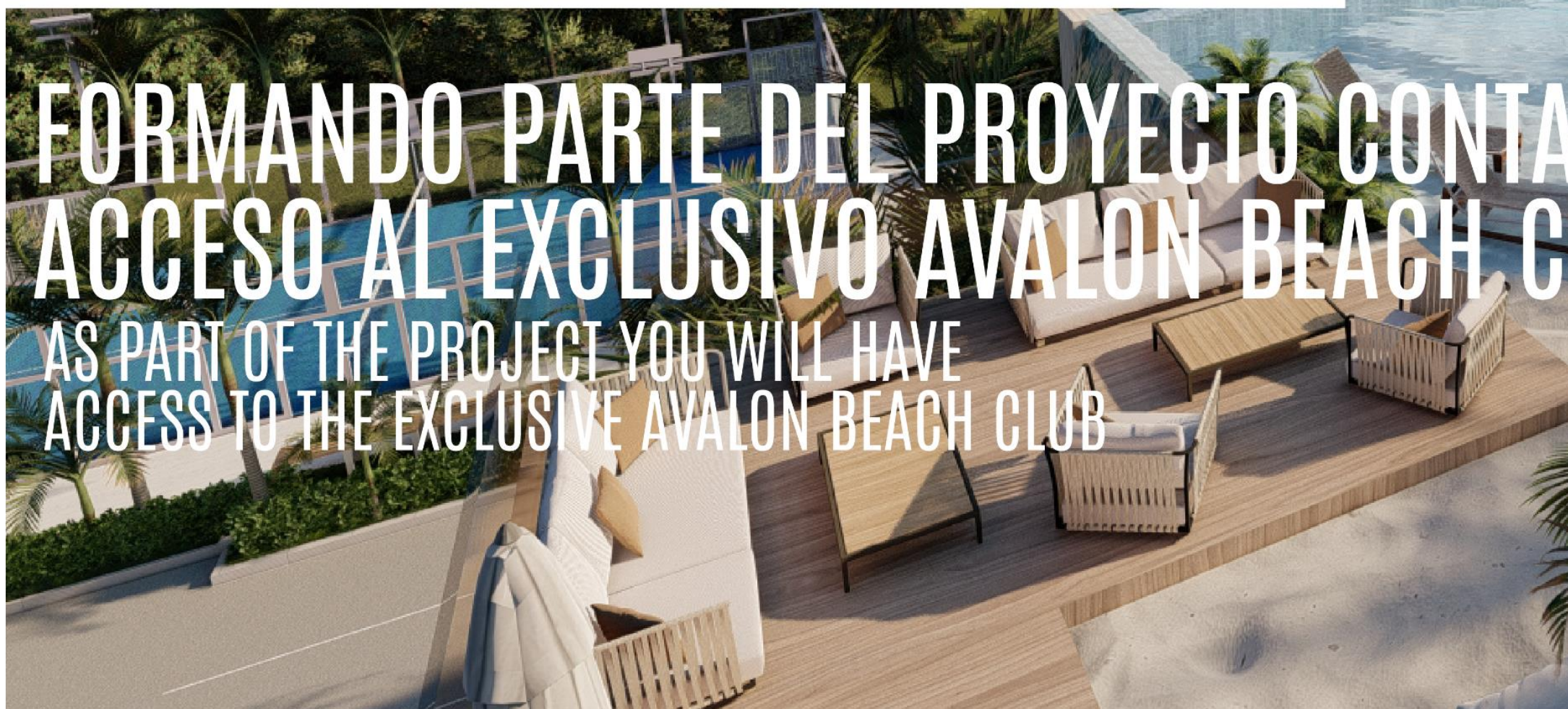


Una comunidad cerrada
que ofrece un estilo de
vida exclusivo.

A gated community that
offers an exclusive
lifestyle.



Avalon Beach Club contará con restaurantes, parque infantil, cancha de padel, sky bar, piscina con vista infinita donde podrás contemplar las más hermosas vistas de playa Macao y mucho más.



FORMANDO PARTE DEL PROYECTO CONTARÁS CON ACCESO AL EXCLUSIVO AVALON BEACH CLUB

AS PART OF THE PROJECT YOU WILL HAVE ACCESS TO THE EXCLUSIVE AVALON BEACH CLUB

Avalon Beach Club will have restaurants, playground, paddle tennis court, sky bar, infinity pool where you will be able to enjoy the infinity pool where you will be able to contemplate the most beautiful views of playa Macao and much more



COMPLEJO URBANISTICO EXCLUSIVO EN DESARROLLO

Bienvenido a nuestro prestigioso complejo urbanístico en desarrollo en MacaoAquí, no solo encontrarás una selección exclusiva de viviendas de lujo, sino que también disfrutarás de innumerables beneficios al pertenecer a esta comunidad única. Disfruta de los beneficios únicos de formar parte de esta comunidad selecta. Ubicado en una zona en expansión con atractivos turísticos de renombre, te espera un estilo de vida sin igual en este paraíso en crecimiento.

Exclusividad y confort sin límites en nuestro complejo urbanístico de ensueño.



EXCLUSIVE URBAN DEVELOPMENT COMPLEX

Welcome to our prestigious urban development complex under construction in Macao. Here, you will not only find an exclusive selection of luxury homes, but you will also enjoy countless benefits as a member of this unique community. Experience the unique advantages of being part of this select community. Located in an expanding area with renowned tourist attractions, an unparalleled lifestyle awaits you in this growing paradise.

Unlimited exclusivity and comfort in our dream urban development complex.

MASTER PLAN

Puedes escoger entre villas de 2 y 3 habitaciones del tipo A, B o C

Las villas de tipo A corresponden a la Fase 3 de Macao Hills.

Las villas de tipo B corresponden a la Fase 2 de Macao Hills.

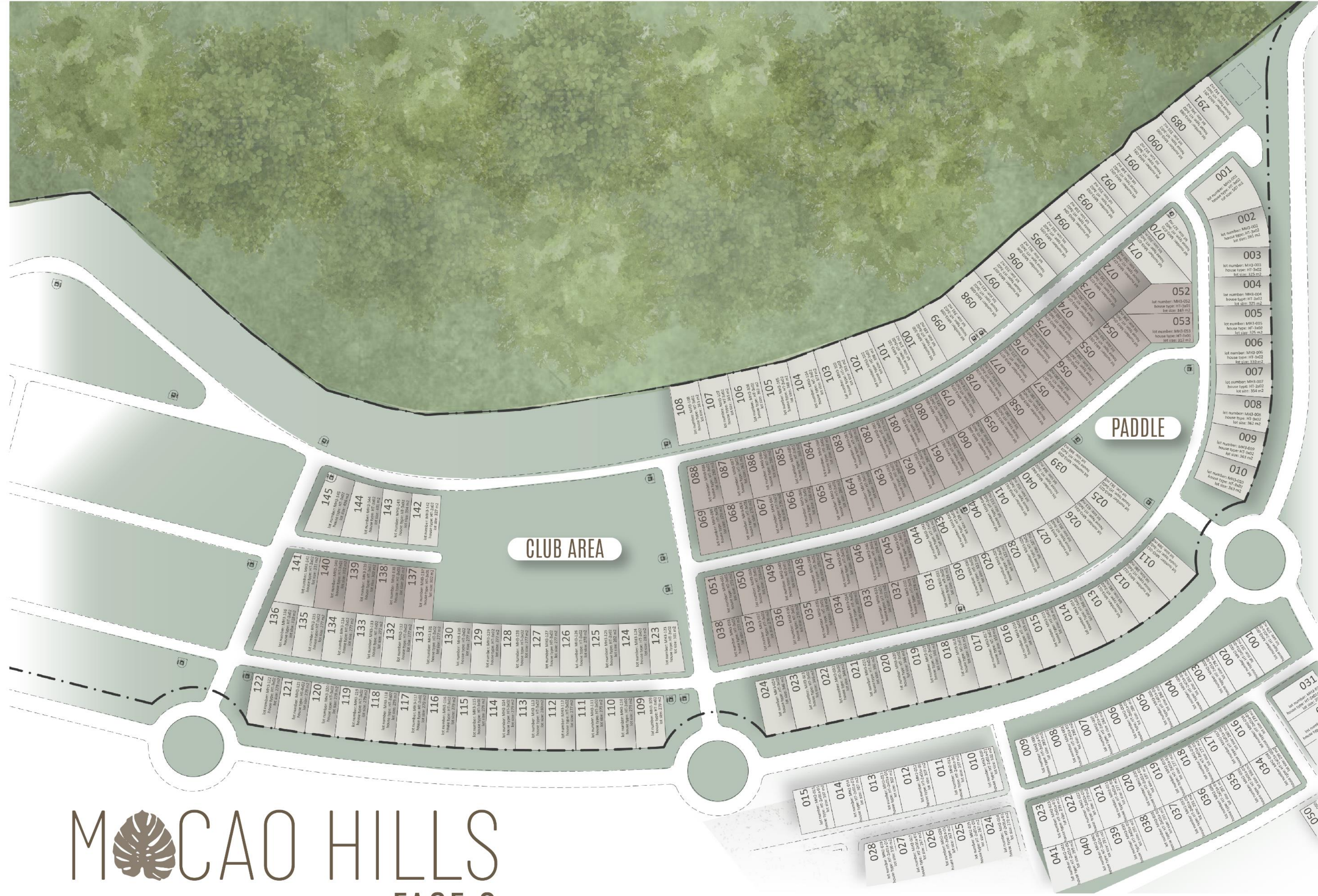
Las villas de tipo C corresponden a la Fase 1 de Macao Hills.

You can choose between 2 and 3-bedroom villas of types A, B, or C.

Type A villas belong to Macao Hills Phase 3.

Type B villas belong to Macao Hills Phase 2.

Type C villas belong to Macao Hills Phase 1.



MACAO HILLS FASE 3

Villas de 3 habitaciones
3 Bedrooms Villas

Villas de 2 habitaciones
2 Bedrooms Villas

Para más información sobre los tipos de villa contacta a tu asesor inmobiliario | For more information about the villa types, please contact your broker.

TYPE A
MOCAO HILLS



VILLA DE 2 HABITACIONES
2 BEDROOM VILLA

TYPE A
70M2

VILLA DE 2 HABITACIONES | 2 BEDROOM VILLA
TYPE A

MOCÃO HILLS



 Habitación
Bedroom

 Sala
Living Room

 Comedor
Dining

 Cocina
Kitchen

 Baño
Bathroom

 Área de Lavandería
Laundry Area

 Estacionamiento
Parking



TYPE A

2 HABITACIONES

2 BEDROOMS

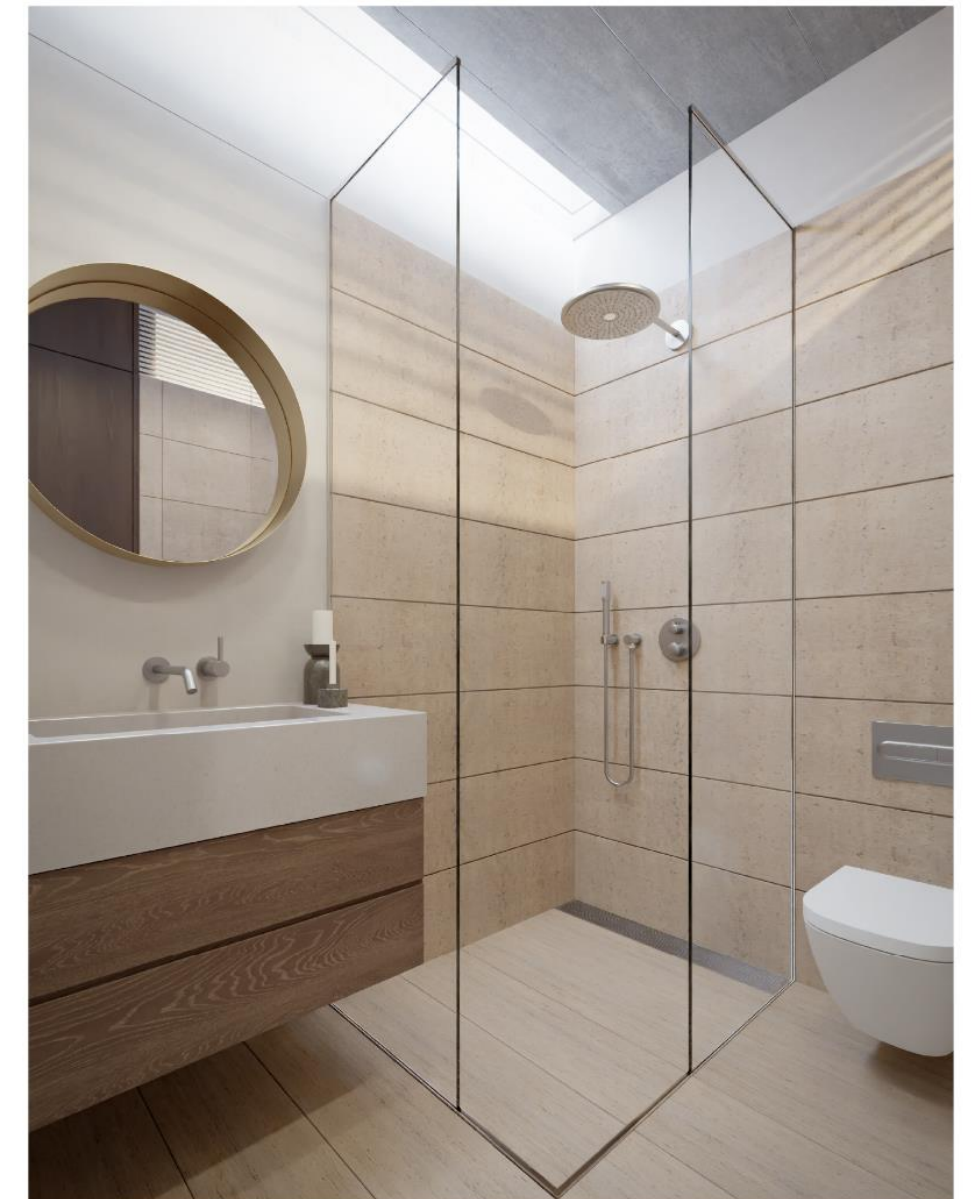
- 01 ACCESO
- 02 ESTACIONAMIENTO DOBLE
- 03 HABITACIÓN PRINCIPAL
- 04 BAÑO PRINCIPAL
- 05 HABITACIÓN 01
- 06 BAÑO

- 07 ÁREA DE LAVANDERÍA
- 08 COCINA
- 09 COMEDOR
- 10 SALA
- 11 ÁREA DE SERVICIO
- 12 PATIO FAMILIAR

- 01 ACCESS
- 02 DOUBLE PARKING SPACES
- 03 MASTER BEDROOM
- 04 MASTER BATHROOM
- 05 BEDROOM 01
- 06 BATHROOM 01
- 07 LAUNDRY ROOM

- 08 KITCHEN
- 09 DINING ROOM
- 10 LIVING ROOM
- 11 SERVICE YARD
- 12 FAMILY YARD







VILLA DE 3 HABITACIONES
3 BEDROOM VILLA

TYPE A
87M²

VILLA DE 3 HABITACIONES | 3 BEDROOM VILLA
TYPE A

MOCALO HILLS



 Habitación
Bedroom

 Sala
Living Room

 Comedor
Dining

 Cocina
Kitchen

 Baño
Bathroom

 Área de Lavandería
Laundry Area

 Estacionamiento
Parking



TYPE A 2 HABITACIONES 2 BEDROOMS

- 01 ACCESO
- 02 ESTACIONAMIENTO DOBLE
- 03 HABITACIÓN PRINCIPAL
- 04 BAÑO PRINCIPAL
- 05 HABITACIÓN 01
- 06 BAÑO

- 07 ÁREA DE LAVANDERÍA
- 08 COCINA
- 09 COMEDOR
- 10 SALA
- 11 ÁREA DE SERVICIO
- 12 PATIO FAMILIAR

- 01 ACCESS
- 02 DOUBLE PARKING SPACES
- 03 MASTER BEDROOM
- 04 MASTER BATHROOM
- 05 BEDROOM 01
- 06 BATHROOM 01
- 07 LAUNDRY ROOM

- 08 KITCHEN
- 09 DINING ROOM
- 10 LIVING ROOM
- 11 SERVICE YARD
- 12 FAMILY YARD





TYPE B
MOCAO HILLS



VILLA DE 2 HABITACIONES
2 BEDROOM VILLA

TYPE B
70M2

VILLA DE 2 HABITACIONES | 2 BEDROOM VILLA
TYPE B

MOCALO HILLS



 Habitación
Bedroom

 Sala
Living Room

 Comedor
Dining

 Cocina
Kitchen

 Baño
Bathroom

 Área de Lavandería
Laundry Area

 Estacionamiento
Parking



TYPE B

2 HABITACIONES

2 BEDROOMS

01 ACCESO
 02 ESTACIONAMIENTO DOBLE
 03 COCINA
 04 COMEDOR
 05 SALA

06 ALMACENAMIENTO
 07 TERRAZA
 08 HABITACIÓN
 09 BAÑO
 10 ÁREA DE LAVANDERÍA

11 HABITACIÓN PRINCIPAL
 12 BAÑO

01 ACCESS
 02 DOUBLE PARKING SPACES
 03 KITCHEN
 04 DINING ROOM
 05 LIVING ROOM

06 STORAGE SPACE
 07 TERRACE
 08 BEDROOM
 09 BATHROOMS
 10 LAUNDRY ROOM

11 MASTER BEDROOM
 12 BATHROOMS





VILLA DE 3 HABITACIONES
3 BEDROOM VILLA

TYPE B
86M²

VILLA DE 3 HABITACIONES | 3 BEDROOM VILLA
TIPO B

MOCALO HILLS



 Habitación
Bedroom

 Sala
Living Room

 Comedor
Dining

 Cocina
Kitchen

 Baño
Bathroom

 Área de Lavandería
Laundry Area

 Estacionamiento
Parking



TYPE B

3 HABITACIONES

3 BEDROOMS

- 01 ACCESO
- 02 ESTACIONAMIENTO DOBLE
- 03 COCINA
- 04 COMEDOR
- 05 SALA
- 06 1/2 BAÑO

- 07 TERRAZA
- 08 HABITACIÓN 01
- 09 BAÑO
- 10 ÁREA DE LAVANDERÍA
- 11 HABITACIÓN PRINCIPAL
- 12 BAÑO
- 13 HABITACIÓN 02

- 01 ACCESS
- 02 DOUBLE PARKING SPACES
- 03 KITCHEN
- 04 DINING ROOM
- 05 LIVING ROOM
- 06 HALF BATHROOM
- 07 TERRACE

- 08 BEDROOM 01
- 09 BATHROOMS
- 10 LAUNDRY ROOM
- 11 MASTER BEDROOM
- 12 BATHROOMS
- 13 BEDROOM 02



TYPE C
MOCAO HILLS



VILLA DE 2 HABITACIONES
2 BEDROOM VILLA

TYPE C
71M2

VILLA DE 2 HABITACIONES | 2 BEDROOM VILLA
TYPE C

MOCALO HILLS



 Habitación
Bedroom

 Sala
Living Room

 Comedor
Dining

 Cocina
Kitchen

 Baño
Bathroom

 Área de Lavandería
Laundry Area

 Estacionamiento
Parking



TYPE C

2 HABITACIONES

2 BEDROOMS

- 01 ACCESO
- 02 ESTACIONAMIENTO DOBLE
- 03 HALL DISTRIBUIDOR
- 04 ACCESO LATERAL DE SERVICIOS
- 05 COCINA
- 06 COMEDOR
- 07 SALA
- 08 JARDÍN INTERNO
- 09 ALMACENAMIENTO
- 10 TERRAZA POSTERIOR
- 11 HABITACIÓN 01
- 12 BAÑO
- 13 AREA DE LAVANDERÍA
- 14 HABITACIÓN PRINCIPAL
- 15 BAÑO

- 01 ACCESS
- 02 DOUBLE PARKING LOT
- 03 DISTRIBUTOR HALL
- 04 SERVICE SIDE ACCESS
- 05 KITCHEN
- 06 DINING ROOM
- 07 LIVING ROOM
- 08 INTERNAL GARDEN
- 09 STORAGE
- 10 BACK TERRACE
- 11 BEDROOM 01
- 12 BATHROOM
- 13 LAUNDRY AREA
- 14 MASTER BEDROOM
- 15 BATHROOM







VILLA DE 3 HABITACIONES
3 BEDROOM VILLA

TYPE C
89M²

VILLA DE 3 HABITACIONES | 3 BEDROOM VILLA
TYPE C

MOCALO HILLS



 Habitación
Bedroom

 Sala
Living Room

 Comedor
Dining

 Cocina
Kitchen

 Baño
Bathroom

 Área de Lavandería
Laundry Area

 Estacionamiento
Parking



TYPE C

2 HABITACIONES

2 BEDROOMS

- 01 ACCESO
- 02 ESTACIONAMIENTO DOBLE
- 03 HALL DISTRIBUIDOR
- 04 ACCESO LATERAL DE SERVICIO
- 05 1/2 BAÑO
- 06 COCINA
- 07 COMEDOR
- 08 SALA
- 09 JARDÍN INTERNO
- 10 ÁREA DE LAVANDERÍA
- 11 HABITACIÓN 01
- 12 BAÑO
- 13 HABITACIÓN 02
- 14 HABITACIÓN PRINCIPAL
- 15 BAÑO
- 16 TERRAZA POSTERIOR

- 01 ACCESS
- 02 DOUBLE PARKING LOT
- 03 DISTRIBUTOR HALL
- 04 SERVICE SIDE ACCESS
- 05 1/2 BATHROOM
- 06 KITCHEN
- 07 DINING ROOM
- 08 LIVING ROOM
- 09 INTERNAL GARDEN
- 10 LAUNDRY AREA
- 11 BEDROOM 01
- 12 BATHROOM
- 13 BEDROOM 02
- 14 MASTER BEDROOM
- 15 BATHROOM
- 16 BACK TERRACE





MEJORA TU ESTACIONAMIENTO
IMPROVE YOUR PARKING

MOCALO HILLS



CUBIERTA PERGOLA PARA LOS DOS PARQUEOS
PERGOLA COVER FOR THE TWO PARKING SPACES

\$10.000,00USD MEJORA OPCIONAL | OPTIONAL UPGRADE

RELÁJATE Y RENUEVA TUS SENTIDOS EN TU JACUZZI RELAX AND REJUVENATE YOUR SENSE IN YOUR JACUZZI

MOCALO HILLS



JACUZZI APROX 2X2 MTS
JACUZZI APPROX 2X2 MTS

\$14.500, MEJORA OPCIONAL | OPTIONAL UPGRADE
00USD

UN ESPACIO DE RELAJACIÓN Y DIVERSIÓN EN TU PROPIA CASA

A SPACE OF RELAXATION AND FUN IN YOUR OWN HOME

MOCALO HILLS



PISCINA APROX 3X5 MTS
JACUZZI APPROX 3X5 MTS

\$25.000,00USD MEJORA OPCIONAL | OPTIONAL UPGRADE

MOMENTOS INOLVIDABLES EN TU ÁREA DE BBQ UNFORGETTABLE MOMENTS IN YOUR BBQ AREA

MOCALO HILLS



ELEVA TU HOGAR CON EL PLACER DE UNA BBQ EN TU PROPIO PATIO
ELEVATE YOUR HOME WITH THE PLEASURE OF A BBQ IN YOUR OWN BACKYARD

\$8.000,00USD

MEJORA OPCIONAL | OPTIONAL UPGRADE



PLAN DE PAGO

RESERVA CON
\$ 1.000,00USD

20%
FIRMA DEL CONTRATO

40%
DURANTE CONSTRUCCIÓN

40%
CON LA ENTREGA

ENTREGA
DICIEMBRE 2027



PAYMENT PLAN

RESERVE WITH JUST
\$ 1.000,00USD

20%
CONTRACT SIGNATURE

40%
DURING CONTRUCTION

40%
WITH THE DELIVERY

ENTREGA
DICIEMBRE 2027

M CAO HILLS

PHASE III

MACAO, PUNTA CANA. DOMINICAN REPUBLIC
AVALON.COM.DO